

chip GmbH / Gerüstarbeiten zum Neubau des Technologiezentrums Ruhr

VO: VOB/A Vergabeart: Ex post Veröffentlichung (§ 20 Abs. 3)

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	chip GmbH Cooperationsgesellschaft Hochschulen und Industrielle Praxis
Kontaktstelle	Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Zu Händen	Dr. Stefan Mager
Postanschrift	Universitätsstraße 142
Ort	44799 Bochum
Telefon	0201922024014
E-Mail	stefan.mager@luther-lawfirm.com

Art und Umfang der Leistung

Die chip GmbH betreibt zur regionalen Technologie- und Innovationsförderung das Technologiezentrum Ruhr (TZR). Das derzeitige TZR, Universitätsstr.142, 44799 Bochum, umfasst eine vermietbare Fläche von ca. 18.000 m². Nunmehr erfolgt der Neubau des TZR im südlichen Teil der Stadt Bochum, gelegen zwischen Hochschule und dem Technologiequartier im Stadtteil Querenburg. In der Gemarkung „Auf dem Kalwes“ ist das Grundstück mit dem Flurstück 435 definiert. Die Adresse hieß bis vor kurzem „Auf dem Kalwes 16“. Nunmehr ist die Straße in „Konrad-Zuse-Straße“ umbenannt worden, sodass die Adresse „Konrad-Zuse-Str.18“ sein wird. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 7500 qm.

Das Projekt wird finanziert aus der Bund/Länder-Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ und gefördert nach dem Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramm des Landes NRW. Der Neubau umfasst sechs Vollgeschosse (Erdgeschoss bis 5. OG) und ein Untergeschoss (Tiefgarage / Haustechnik). Der Neubau hat eine Bruttogeschossfläche (BGF) von ca. 15.387 qm inklusive Tiefgarage sowie eine vermietbare Fläche von ca. 11.000 qm. Neben dem Gebäude wird eine Stellplatzanlage mit 74 Stellplätzen errichtet. Das Gebäude hat folgende Kennwerte: Außenkantenabmessungen ca. 56 m x 44 m, Innenhof l/b ca. 27,80 m x 11,35 m, lichte Raumhöhen EG ca. 3,50 m, 1. OG - 5. OG ca. 3 m, Bruttogeschossfläche ca. 16.500 qm, Tiefgarage für 74 PKWs und 20 Fahrradstellplätze.

Die vorliegende Ausschreibung beinhaltet Gerüstarbeiten für den Neubau des Bauvorhabens "chip GmbH - Neues Technologiezentrum Ruhr". Es sind u.a. folgende Leistungen durch den AN zu erbringen:

- Fassadengerüste
- Gerüstaufzug
- Stundenlohnarbeiten

Die Fassadengerüst sind mit einem Abruf von 3 Tagen abschnittsweise zu erstellen und umzubauen. Beschreibung der einzelnen Fassadenseiten:

Südfassade:

Der Fassadenaufbau der Vorhangfassade beträgt ca. 24 cm. An der Südfassade springt die Fensterfassade um ca. 80 cm zurück. Im Bereich vor der Fensterfassade werden Stahlkonstruktionen zur Aufnahme einer Grünfassade montiert. In diese Stahlkonstruktion werden Pflanztröge aus Aluminium eingestellt. Für die Begrünung werden Rankhilfen als Stahlstützen an der Konstruktion befestigt. Zur Wartung werden Gitterrostbeläge und Geländer an der Stahl-UK befestigt. Der Eingangskubus ist auf einer Länge von ca. 6 Metern zu überbauen. Die Aufstellfläche ist schräg.

Westfassade:

Der Fassadenaufbau der Vorhangfassade beträgt ca. 24 cm. Die Fassadenseite ist flächig und verfügt über kleinere Versprünge im Bereich der Fensterbänder.

Nordfassade:

Der Fassadenaufbau der Vorhangfassade beträgt ca. 24 cm. An der Nordfassade springt die Fensterfassade um ca. 80 cm zurück. Die Baugrube des Baukran ist auf einer Länge von ca. 15 Metern zu überbauen.

Ostfassade:

Der Fassadenaufbau der Vorhangfassade beträgt ca. 24 cm. Die Fassadenseite ist flächig und verfügt über kleinere Versprünge im Bereich der Fensterbänder. Der Untergrund ist im Bereich der TG-Rampe schräg. Es sind die Toröffnungen der Tiefgarage zu überbrücken.

Die Einzelheiten ergeben sich aus dem Leistungsverzeichnis.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung
Postanschrift
Ort

chip GmbH Cooperationsgesellschaft Hochschulen und Industrielle Praxis
Konrad-Zuse-Str. 18
44799 Bochum

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Der Baustart hat am 02.03.2022 zu erfolgen. Die Leistungen sind bis zum 04.11.2022 fertigzustellen (Abbau Gerüst).

Auftragsvergabe**Wirtschaftsteilnehmer**

Bezeichnung BSB Bau- und Spezialgerüstbau GmbH
Ort Schmöln

Verfahrensart

Verfahrensart Öffentliche Ausschreibung

Zusätzliche Angaben

Az.: CHI010.0003 chip GmbH; Neubau TZR Bochum - 374401